

Публичная оферта о заключении договора

Общество с ограниченной ответственностью «ФИТ СПЕЙС» (ИНН 9729303218), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», предлагает любому физическому лицу или индивидуальному предпринимателю, в дальнейшем именуемому «Арендатор», предоставление фитнес-студии, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д.118 к.4, во временное пользование (далее – аренда).

Настоящее предложение в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, считается согласование Арендатором условий аренды в соответствии с установленной Арендодателем арендной платы в порядке, предусмотренном разделом 4 «Бронирование. Арендная плата и порядок оплаты» настоящей публичной оферты. С момента акцепта Арендатором настоящей публичной оферты между Арендатором и Арендодателем считается заключенным договор аренды (далее – Договор) на нижеприведенных условиях.

1. Термины и определения

1.1. Арендодатель – Общество с ограниченной ответственностью «ФИТ СПЕЙС», ИНН 9729303218, ОГРН 1207700480349, адрес регистрации: г. Москва, ул. Лобачевского, д.118 к.4, которое предоставляет во временное пользование фитнес-студии в соответствии с заявкой Арендатора и условиями договора.

1.2. Арендатор – физическое лицо, обладающее полной дееспособностью, или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с действующим законодательством, осуществившее акцепт публичной оферты в соответствии с ее условиями.

1.3. Акцепт публичной оферты - полное и безоговорочное принятие условий публичной оферты, путем осуществления действий, указанных в п. 2.3 публичной оферты. Акцепт публичной оферты порождает возникновение обязательств, установленных публичной офертой.

1.4. Сайт – официальный сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: www.indoorfit.ru.

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование одну или несколько фитнес-студий (в соответствии с заявкой Арендатора), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д.118 к.4 (далее – «Объект»), а также имущество, находящееся в фитнес-студии, характеристики предлагаемых фитнес-студии указаны в п. 2.2. публичной оферты. За пользование фитнес-студией и имуществом Арендатор уплачивает плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящей публичной офертой.

2.2. Арендатор вправе арендовать одну или несколько свободных (не забронированных) фитнес-студий в соответствии с режимом работы фитнес-студий (ежедневно с 8.00 до 21.00 часов):

2.2.1 - Студия №1 (студия пилатес):

1.общая площадь -12,1 кв.м.;

2.основное оборудование:

-комбинированный стол трапеция/реформер;

-бокс для реформера, классический стул для пилатеса;

-корректор спины;

- аксессуары.

3. рассчитана на одновременном нахождении не более 2-х человек.

2.2.2. Студия №2 (студия растяжки):

1.общая площадь -24,7 кв.м.;

2.основное оборудование:

- бесшовные нейлоновые гамаки;
- коврики для занятий растяжкой и йогой;
- тросовая колонна, совмещенная со шведской стенкой;
- гантельный ряд, резинки для фитнеса и TRX-петли.

3. рассчитана на одновременном нахождении не более 4-х человек.

2.2.3. Студия №3 (студия функционального тренинга):

1.общая площадь -27,2 кв.м.;

2.основное оборудование:

- функциональная тросовая колонна;
- машина Смита в комплекте с грифом и блинами;
- гантельный ряд совместно с гирями;
- шведская стенка с брусьями и с использованием петель TRX;
- резинки для фитнеса и степ платформы;
- гимнастические коврики, эспандеры, тренировочные манжеты для ног

3. рассчитана на одновременном нахождении не более 4-х человек.

2.2.4. Студия №4 (студия бокса):

1.общая площадь -29,6 кв.м.;

2.основное оборудование:

- классический боксерский кожаный мешок;
- водоналивной напольный мешок;
- боксерская водоналивная груша;
- координационная лестница и скакалки;
- лапы, шлемы, макивара.

3. рассчитана на одновременном нахождении не более 4-х человек.

2.3. Лицо, желающее получить в пользование Объект выражает согласие с изложенными ниже условиями настоящего Договора (акцепт) путем внесения денежных средств (арендной платы) способом, предусмотренным настоящей публичной оферты.

Арендодатель на основании Акцепта Арендатором настоящей публичной оферты и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключает с Арендатором договор на условиях, изложенных ниже.

2.4. Заключением настоящего Договора Арендатор подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями и не имеет возражений относительно его условий.

2.5. Арендодатель вправе вносить изменения и/или дополнения в условия публичной оферты. При внесении изменений в публичную оферту Арендодатель публикует новую действующую редакцию публичной оферты, и дата публикации является датой вступления в силу новой редакции публичной оферты. Арендатор обязуется самостоятельно отслеживать актуальность публичной оферты, содержание которой может меняться/дополняться. Риск несвоевременного ознакомления Арендатора с условиями публичной оферты лежит на Арендаторе.

3. Срок аренды

3.1. Срок аренды устанавливается в часах (ежедневно с 8.00 до 21.00) в соответствии с заявкой Арендатора.

4. Бронирование. Арендная плата и порядок оплаты.

4.1. Арендатор осуществляет бронирование фитнес-студии посредством заполнения заявки на Сайте или телефонного звонка по номеру Арендодателя, указанному на Сайте.

4.2. Бронирование может осуществляться в отношении свободных в конкретное время фитнес-студий, период аренды – ежедневно с 8.00 до 21.00 часов по Московскому времени.

4.3. Факт бронирования подтверждается Арендодателем путем направления уникального кода, который используется для открытия двери и доступа на Объект.

4.4. Арендная плата определяется Арендодателем и составляет:

4.4.1. При аренде фитнес-студии для пользования 2-х и менее лиц, стоимость 1 (одного) часа аренды составляет 1100 (одна тысяча сто) рублей.

4.4.2. При аренде фитнес-студии для пользования 3-х лиц, стоимость 1 (одного) часа аренды составляет 1300 (одна тысяча триста) рублей.

4.4.3. При аренде фитнес-студии для пользования 4-х лиц, стоимость 1 (одного) часа аренды составляет 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

4.4. Общая стоимость арендной платы рассчитывается исходя из количества часов аренды и подлежит оплате Арендатором до начала срока аренды.

4.5. Датой платежа (моментом исполнения Арендатором обязательств по уплате арендной платы и других платежей по настоящему Договору) является дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Арендодателя.

4.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке путем внесения изменений в публичную оферту и публикации новой редакции публичной оферты на Сайте.

5. Обязанности и права Арендодателя

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. передать Объект в пригодном для эксплуатации состоянии;

5.1.2. не препятствовать Арендатору в использовании Объектом в соответствии с целью аренды.

5.2. Арендодатель имеет право:

5.2.1. на беспрепятственный доступ в любое время суток на Объект, с целью его осмотра на предмет соблюдения предусмотренных настоящим Договором условий пользования Объектом;

5.2.2. осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора;

5.2.3. отказаться от предоставления Объекта Арендатору в случае невнесения арендной платы в размере и сроки, установленные Договором.

6. Обязанности и права Арендатора

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. использовать Объект в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора;

6.1.2. своевременно исполнять обязательство по уплате арендной платы и надлежащим образом исполнять иные финансовые обязательства в соответствии с Договором;

6.1.3. содержать Объект в полной исправности, надлежащем санитарном состоянии, чистоте и порядке;

6.1.4. соблюдать нормы противопожарной безопасности, законодательства об охране труда и техники безопасности, экологические, санитарно-гигиенические нормы, стандарты и правила;

6.1.5. нести ответственность за нарушение экологических и санитарно-гигиенических норм, стандартов, правил, а также норм противопожарной безопасности и охраны труда и безопасности при эксплуатации арендуемого объекта и имущества;

6.1.6. нести ответственность перед Арендодателем и иными лицами за причиненный ущерб;

6.1.7. соблюдать чистоту и порядок на Объекте и на прилегающей к Объекту территории. Бережно относиться к оборудованию и имуществу, расположенному в местах общего пользования и прилегающей территории;

6.1.8. при обнаружении признаков аварийного состояния Объекта и (или) имущества немедленно сообщить об этом Арендодателю;

6.1.9. возместить Арендодателю убытки в полном объеме в случае нанесения ущерба Объекту и (или) имуществу или его порче, утрате Арендатором. Реальный материальный ущерб будет определяться фактическими затратами Арендодателя, понесенными в связи с проведением ремонтно-восстановительных работ на Объекте, остаточной стоимостью утраченного (испорченного) имущества по данным бухгалтерского учета с учетом амортизации на дату ущерба;

6.1.10. подписывать все документы, подписание которых предусмотрено настоящим Договором, незамедлительно или давать в тот же срок мотивированный отказ от подписания документов. В противном случае, документы считаются принятыми и подписанными Арендатором без замечаний и подлежат оплате или исполнению;

6.2. Арендатору запрещается:

6.2.1. совершать какие-либо сделки с правом аренды, в том числе передавать Объект (как в целом, так и в любой части) в субаренду или в пользование любым иным способом любым иным лицам;

6.2.2. вносить на Объект и размещать на нем предметы, которые могут причинить вред Объекту и (или) имуществу, в том числе повлечь перегрузку и повреждение электросетей и прочих коммуникаций;

6.2.3. допускать размещение, вносить, складировать и хранить на Объекте и/или прилегающей территории наркотические, взрывчатые, токсичные, легковоспламеняющихся вещества, а также иные, запрещенные к свободному обороту на территории РФ предметы и вещества;

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. по согласованию с Арендодателем использовать для собственных нужд прилегающую территорию возле Объекта, согласно требованиям, установленным Арендодателем и действующим законодательством по эксплуатации указанной территории;

6.3.2. безвозмездно получать услуги, сопутствующие аренде.

7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение могут иметь место по согласованию Сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 2.5 настоящего Договора).

7.2. Основания для досрочного расторжения Договора по требованию Арендодателя:

7.2.1. использование Объекта полностью или частично не в соответствии с Договором аренды;

7.2.2. ухудшение Арендатором состояния Объекта;

7.2.3. не внесение либо нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы;

7.2.4. несоблюдение Арендатором требований по поддержанию Объекта и (или) имущества в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

7.2.5. несоблюдение Арендатором обязанностей, указанных в разделе 6 Договора;

7.2.6. в иных случаях, установленных законодательством.

7.3. Основания для досрочного расторжения договора по требованию Арендатора:

7.3.1. Арендодатель не предоставляет Объект и имущество в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или целевым назначением имущества;

7.3.2. переданное Арендатору имущество имеет препятствующее пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору;

7.3.3. имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

7.3.4. несогласие Арендатора с измененным размером арендной платы.

7.4. При расторжении Договора по любому основанию Стороны должны исполнить все свои обязательства, в том числе по погашению задолженности по арендной плате, освобождению Объекта и передаче Объекта и имущества Арендодателю.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 2 (двух) дней с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При не достижении согласия Стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, в случае кражи, порчи и т.п. этого имущества, находящегося на Объекте при условии, что имущество не было передано Арендатором на хранение, о чем заключается соответствующее Соглашение.

9.3. Арендодатель не несет ответственность за не предоставление имущества в пользование Арендатору, создание препятствий пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или целевым назначением имущества, если такие действия вызваны необходимостью соблюдения мер по предупреждению или устранению обстоятельств, создающих угрозу жизни и здоровью другим лицам.

9.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Объекта Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает арендную плату в двукратном размере за срок пользования невозвращенным вовремя Объектом.

9.5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора на основании для расторжения по п. 7.3 настоящего Договора Арендатор имеет право на частичный возврат внесенной арендной платы, рассчитанной пропорционально периоду фактического пользования Объектом.

9.6. Арендатор возмещает Арендодателю убытки в полном объеме в случае нанесения ущерба Объекту или порче, утрате имущества Арендодателя Арендатором.

9.7. Арендатор по требованию Арендодателя выплачивает штраф в размере 5 000 (Пяти тысяч) рублей за:

- курение вне специально отведенных для курения мест;
- распитие спиртных напитков и нахождение на территории в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- несанкционированное подключение к электро- и водным сетям;
- выброс мусора в неполюженном месте.

Факт нарушения установленных настоящим пунктом запретов фиксируется путем составления двустороннего акта с участием Арендатора и представителя Арендодателя. В случае отказа нарушителя от подписания Акта об этом делается соответствующая отметка и Акт считается подписанным в одностороннем порядке.

9.8. Предусмотренные в настоящем Договоре штрафы выплачиваются не позднее двух дней со дня направления соответствующего требования.

9.9. Уплата указанных штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств и от иной ответственности по настоящему Договору и/или действующему законодательству Российской Федерации.

9.10. Арендатор самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры между Сторонами будут разрешаться путем переговоров, при не урегулировании спора в процессе переговоров, материалы дела передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

11. Обработка персональных данных

11.1. В соответствии с положением Федерального закона от 27.07.2006 №152 ФЗ «О персональных данных» Арендатор свободно, своей волей и в своем интересе предоставляет Арендодателю свои персональные данные:

- фамилия, имя, отчество Арендатора;
- паспортные данные Арендатора;
- адрес электронной почты и телефон;

- иные данные, которые могут быть получены в ходе исполнения договора, в т.ч. содержащиеся в предоставляемых Арендатором документах.

11.2. Обработка персональных данных осуществляется без согласия субъекта персональных данных, поскольку она необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных, что предусмотрено п. 5 ч. 1 ст. 6 ФЗ №152-ФЗ «О персональных данных».

11.3. Арендодатель гарантирует, что персональные данные Арендатора не распространяются, а также не предоставляются третьим лицам без согласия субъекта персональных данных и используются Арендодателем исключительно для заключения и исполнения договора.

11.4. Арендатор выражает согласие с условиями данного раздела договора с момента акцепта условий публичной оферты.

11.5. Арендодатель обязуется обеспечить соответственно конфиденциальность персональных данных; безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями законодательства России; выполнение всех требований к защите обрабатываемых персональных данных, предусмотренных в статье 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» (с учетом изменений и дополнений) и принятыми в соответствии с ним подзаконными актами.

12. Дополнительные положения

12.1. В случае изменения адреса или обслуживающего банка, номеров телефонов, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга. Арендодатель уведомляет о об изменении указанных выше данных путем размещения актуальной информации на Сайте.

12.2. Договор действует с момента акцепта настоящей публичной оферты до истечения срока аренды, за исключением случаев досрочного расторжения Договора.

12.3. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора аренды.

12.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Уведомления от Арендодателя об условиях аренды, в том числе изменения условий по инициативе Арендодателя, доводятся до Арендатора путем размещения новых условий на Сайте, а также могут быть направлены любым доступным способом, как путем устного оповещения по телефону, так и направлением письменного сообщения по адресу электронной почты.

12.6. Все уведомления, запросы, требования, письма и иные письменные сообщения, разрешения, справки, требуемые по настоящему Договору или в связи с ним, если иное не предусмотрено настоящим Договором, составляются в письменной форме на русском языке и считаются надлежащим образом полученными, если вручаются лично, либо через курьерскую службу, либо посредством направления заказного письма и адресуются Сторонам на указанные ими адреса в письменной форме.

12.7. Каждая из Сторон рассматривает настоящий Договор и содержание его положений, равно как и иные сведения, полученные от другой Стороны, как конфиденциальную информацию и не разглашают такую информацию никаким третьим лицам, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из сторон, без предварительного письменного согласия другой стороны. Несмотря на вышеизложенное, положения настоящей статьи не распространяются на случаи, когда какая-либо информация должна предоставляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, либо становиться достоянием гласности через другие источники помимо сторон или должностных лиц или уполномоченных представителей.

Реквизиты Арендодателя

Общество с ограниченной ответственностью «ФИТ СПЕЙС»

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Лобачевского, д.118, к.4

ИНН 9729303218/ КПП 772901001

ОГРН 1207700480349

р/с 40702810387240000270

в Московский филиал ПАО «РОСБАНК»

к/с 30101810000000000256

БИК 044525256

Генеральный директор Следков Максим Мансурович